**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯМИНА**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

##  ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» августа 2015 года № 38

с.п. Лямина

Об утверждении коэффициента

переходного периода для расчёта

арендной платы за использование

земельных участков населенных

пунктов, государственная собственность

на которые не разграничена

 В соответствии с Земельным Кодексом, статей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного законодательства Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населённых пунктов»:

1. Установить коэффициенты переходного периода для расчета арендной платы за использование земельных участков населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельского поселения Лямина Сургутского района, согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте сельского поселения Лямина.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет действия на правоотношения, возникшие с 01.03.2015г.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы сельского поселения Лямина.

Глава сельского поселения Лямина С.Н. Ермолаев

 Приложение к постановлению

 администрации сельского

 поселения Лямина

 от «21» августа 2015 года № 38

Коэффициенты переходного периода

для расчета арендной платы за использование земельных участков населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид расчетного использования земельных участков | Коэффициенты переходного периода (городские и сельские поселения Сургутского района) |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 1,5 |
| 3. | Земельные участки предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | В составе гаражных кооперативов, индивидуальные | 0,6 |
| сервисного обслуживания | 0,6 |
| 4. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 1 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | Магазины, торговые центры | 1,5 |
| рынки | 1,5 |
| ярмарки | 1,5 |
| Торговые павильоны, киоски | 1,5 |
| Автозаправочные станции  | 1,5 |
| Платные автостоянки | 1,5 |
| Станции технического обслуживания | 1,5 |
| Объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые | 1,5 |
| Объекты бытового обслуживания | 1,5 |
| Рекламные сооружения | 1.5 |
| Объекты развлекательного характера | 1,5 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний | 1,5 |
| Административные здания, офисы | 1,5 |
| Объекты учреждений, общественных, религиозных организаций | 1,5 |
| Объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства | 1,5 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,3 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок | Пищевая промышленность | 1,3 |
| Легкая промышленность | 1,3 |
| Лесозаготовка и лесопереработка | 1,3 |
| Нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность | 1,3 |
| Полиграфическая промышленность | 1,3 |
| Машиностроение | 1,3 |
| Складское хозяйство | 1,3 |
| Коммунальное хозяйство | 1,3 |
| Прочие промышленные предприятия | 1,3 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | - |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | Объекты железнодорожного транспорта | 1,3 |
| Объекты воздушного транспорта | 1,3 |
| Объекты водного транспорта | 1,3 |
| Объекты автодорожных вокзалов | 1,3 |
| 12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящиеся в обороте | Земельный налог |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещение железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации. Воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещение наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | Объекты автомобильного транспорта | 1,5 |
| Объекты трубопроводного транспорта | 1,5 |
| Объекты обороны | 1,5 |
| Разработка полезных ископаемых | 1,5 |
| ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики | 1,5 |
| прочие | 1,5 |