**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯМИНА**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» февраля 2016года № 12

с.п. Лямина

О проведении аукциона

на право заключения договора

аренды земельного участка

 В соответствии со статьями 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, решением Думы Сургутского района от 01.12.2009 №531 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Лямина», на основании Устава сельского поселения Лямина, рассмотрев представленные материалы:

 1. Осуществить подготовку и проведение аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, сельское поселение Лямина**,** деревня Лямина, улица Лесная, площадью – 0,1678 га, кадастровый номер 86:03:0050704:195 в территориальной зоне (Ж1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами, с видом разрешенного использования земельного участка с наименованием «Под индивидуальное жилищное строительство». Категория земель – земли населенных пунктов. Наличие обременений, ограничений: территория участка расположена на естественном склоне, требуется инженерная подготовка (вертикальная планировка, отсыпка); имеются зеленые насаждения, перед вырубкой необходимо обратиться в администрацию сельского поселения Лямина, за получением соответствующего разрешения на вырубку зеленых насаждений и оплаты восстановительной стоимости.

 Предельные параметры строительства: коэффициент использования территории для жилых домов усадебного типа – не более 0,67; этажность – 3 этажа, количество надземных этажей до трех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа.

 Установить:

 Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 005 тыс. 600 рублей.

 Шаг аукциона – 100 рублей.

 Размер задатка – 002 тыс. рублей.

 Задаток в сумме 2 000 рублей вносится претендентом в виде единовременного платежа на счет организатора аукциона для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение.

 Первый платеж по договору аренды производится арендатором в течении 10-ти рабочих дней с момента государственной регистрации договора аренды. Сумма первого платежа (ежегодная арендная плата) к оплате вносится с зачетом суммы внесенного задатка. Последующие вносятся ежеквартально в размере, рассчитанном пропорционально годовой арендной плате: I квартал – до 25 марта, II квартал – до 25 июня, III квартал – до 25 сентября, VI квартал – до 25 ноября.

 Срок аренды – 20 лет, считая с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

 2. Опубликовать извещение о проведении торгов в газете «Вестник» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Лямина.

 3.Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Лямина С.Н. Ермолаев