**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯМИНА**

Сургутского района

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 23» июня 2016 года № 59

с.п. Лямина

О проведении аукциона

на право заключения договора

аренды земельного участка

 В соответствии со статьей 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Ляминаутвержденными решением Думы Сургутского района от 01.12.2009, №531, Устава сельского поселения Лямина, учитывая заявление Еричук Юлии Викторовны от 17.05.2016:

 1.Осуществить подготовку и проведение аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:03:0050703:127, общей площадью 775 кв.м, расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, сельское поселение Лямина, деревня Лямина, улица Северная, д.13. Категория земель – земли населенных пунктов. Территориальная зона – Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Вид разрешенного использование земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства», код (числовое обозначение) вида разрешенного использования 2.1, установленного классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Ограничения, обременения: соблюдение правил использования охранной зоны объектов электросетевого хозяйства; наличие зеленых насаждений, перед освоением участка в администрации сельского поселения Лямина получить разрешение на вырубку (снос), обрезку зеленых насаждений.

 Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

 Площадь участка для жилых домов усадебного типа от 400 м2 до 2000 м2;

 Расстояние от основного строения до:

- красной линии улицы не менее чем 5 метров;

- красной линии проездов не менее чем 3 метра.

- расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее

 5 метров.

 От границ соседнего участка до:

- основного строения – не менее 3 метров;

- вспомогательных строений и сооружений – 1 метр;

- до постройки для содержания скота и птицы – 4 метра;

- открытой стоянки – 1 метр;

- отдельно стоящего гаража – 1 метр;

- стволов высокорослых деревьев – 4 метра;

- стволов среднерослых деревьев – 2 метра;

- кустарников – 1 метр.

 Минимальное расстояние от окон жилых помещений до вспомогательных строений и сооружений, расположенных на соседних участках – 6 метров.

 Минимальное расстояние от входа в дом до помещения для мелкого рогатого скота и птицы – 7 метров.

 От основных строений до отдельно стоящих вспомогательных строений и

сооружений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01.89\* (Санитарными

правилами содержания территорий населенных мест (СанПиН 42-128-4690-88).

 Примечания:

 Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

 Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

 Коэффициент использования территории:

- для жилых домов усадебного типа – не более 0,67;

- для блокированных жилых домов – не более 1,5.

 Высота зданий:

- для всех основных строений количество надземных этажей до трех с возможным

 использованием (дополнительно) мансардного этажа;

- для всех вспомогательных строений высота до трех этажей;

- исключение: шпили, башни, флагштоки – без органичения.

 Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц

 не допускается.

 Особые условия использования земельного участка:

– cоблюдение законодательства Российской Федерации о недрах, состоящего из Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и принимаемых в соответствии с ним других федеральных законов и иных нормативных правовых актов, а также законов и иных нормативных правовых актов Ханты–Мансийского автономного округа-Югры;

– застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа;

– обеспечениебеспрепятственного доступа недропользователя к земельному участку для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

– проектирование и строительство объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Установить:

Начальная цена аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 005 тыс. рублей.

Шаг аукциона – 100 рублей.

Размер задатка – 001 тыс. рублей.

 Задаток претендентом вносится в виде единовременного платежа на счет организатора аукциона для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение.

 Арендная плата начисляется с даты государственной регистрации договора. Первый платеж (арендная плата за 1-й год пользования земельным участком) по договору аренды производится арендатором в течении 10 рабочих дней с даты подписания договора аренды. Сумма первого платежа (ежегодная арендная плата) к оплате вносится с зачетом суммы внесенного задатка. Последующие платежи вносятся ежеквартально в размере, рассчитанном пропорционально годовой арендной плате: I кв. – до 25 марта, II кв. – до 25 июня, III кв. – до 25 сентября, VI кв. – до 25 ноября.

 Срок аренды – 20 лет, считая с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

 Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

 Опубликовать извещение о проведении торгов в газете «Вестник», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования Лямина.

 4.Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Лямина С.Н. Ермолаев